AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "GIUSEPPE VEGNI"
SEDE IN CASTEL DEL PIANO (GR) – VIA IV NOVEMBRE, 1
Codice Fiscale 80001080532

ALLEGATO AI

Nota integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2020

Premessa

L'azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Giuseppe Vegni" opera nel settore dei servizi socio – sanitari in favore di anziani e adulti prevalentemente non autosufficienti ed in particolare, tramite la propria struttura, garantisce l'offerta di servizi residenziali.
A partire dall'esercizio 2010 l'Azienda ha adottato la contabilità economica, in applicazione di quanto previsto dalla legge regionale.
Ai sensi dell'art. 2423 comma 1 del Codice Civile (nel proseguo C.C.), ed in ottemperanza dell'art. 2427, si forniscono le informazioni necessarie per integrare quelle espresse dai valori contabili dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico di riferimento.
Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 – ter, 2424, 2424 – bis, 2425, 2425 – bis del C.C. secondo i principi di redazione, così come stabilito dall'art 2423 – bis, comma 1 C.C. e in base ai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 C.C; gli importi presenti negli schemi di bilancio sono redatti in unità di euro.
Per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sono stati esposti i risultati conseguiti nell'esercizio precedente, al fine di una loro puntuale comparabilità con l'esercizio in oggetto.
I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 C.C. sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 – bis 2° comma e 2423 4° comma del C.C.
Ove applicabili sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta alla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.
Il bilancio d'esercizio al 31/12/2020 chiude con avanzo di gestione di € 185.717,80 (arrotondato a 185.718) dopo aver effettuato le opportune scritture di assestamento.

Criteri di valutazione e redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.
L'applicazione del principio della prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole voci delle attività e delle passività.
In ottemperanza al principio della competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato attribuito all'esercizio al quale tali operazioni si sono verificate e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti numerari (incassi e pagamenti).
Per ciascuna delle voci riportate in bilancio sono di seguito specificati i criteri di valutazione adottati.
A corredo dei dati sono riportati i commenti tecnici di supporto ed ulteriori analisi e informazioni di dettaglio.

I dati riportati nel prosieguo della nota integrativa sono espressi in euro se non diversamente indicato, con il confronto con l'esercizio precedente.

Immobilizzazioni

Immateriali: esse sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, della parte indetraibile dell'IVA, di tutti i costi direttamente imputabili e dei costi indiretti per la quota ragionevolmente riferibile ai beni.
Nel bilancio le immobilizzazioni immateriali sono esposte al netto dei fondi ammortamento, che accolgono gli ammortamenti effettuati nel corso dei vari esercizi.
L'unica voce di bilancio presente fra le immobilizzazioni immateriali è quella relativa ai costi per Software e licenze d'uso: trattasi di costo già ammortizzato negli esercizi precedenti, dell'importo di euro 15.156,00 corrispondente al Fondo ammortamento ad esso riferito.

Materiali: esse sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, dell'IVA in quanto non detraibile, di tutti i costi direttamente imputabili e dei costi indiretti per la quota ragionevolmente riferibile ai beni.
Le immobilizzazioni materiali sono esposte al netto dei corrispondenti fondi ammortamento, che accolgono gli ammortamenti effettuati nel corso dei vari esercizi. Nei prospetti successivi sono evidenziati sia gli importi delle immobilizzazioni materiali che i relativi fondi ammortamento per il principio della massima trasparenza e chiarezza.
Le immobilizzazioni materiali (immobili) vengono incrementate per effetto della capitalizzazione degli eventuali interventi occorsi negli anni successivi all'acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi ammortamento.
Gli oneri sostenuti per spese di manutenzione, riparazione, ammodernamento e trasformazione su immobilizzazioni materiali sono stati imputati integralmente al conto economico, qualora non rilevato in maniera oggettiva che il sostenimento delle stesse potesse tradursi in un aumento significativo e misurabile di capacità produttiva o della vita utile del bene relativo; in tale contesto è sembrata quindi legittima una valutazione ispirata a principi prudenziali.
I contributi ricevuti negli esercizi precedenti sono stati imputati in coerenza alle aliquote di ammortamento adottate per i beni ai quali si riferiscono.

Rimanenze di magazzino

Le rimanenze, rappresentate da prodotti sanitari, cancelleria, materiale vario e presidi assorbenti (pannoloni) sono valutate al costo di acquisto inclusivo degli eventuali oneri accessori.

Crediti

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, corrispondente al valore nominale; sono stati svalutati dei crediti incagliati, come meglio descritto nel proseguo, i quali vengono tenuti sotto controllo dall'Ente. Sono evidenziati inoltre i relativi fondi svalutazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono rappresentate dal conto corrente bancario e corrispondono al loro effettivo importo; esse sono valutate al valore numerario.

Debiti

I debiti vengono espressi in base al loro valore nominale e comprendono anche i diritti dovuti a terzi a fronte di operazioni effettuate, la cui fattura non è pervenuta entro l'esercizio.

Fondi per Rischi e Oneri

I Fondi per Rischi ed Oneri accolgono gli accantonamenti destinati a coprire perdite, debiti, spese per lavori futuri previsti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data in cui si sarebbero potuti verificare.
Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è provveduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.
Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio ed iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Ricavi e costi

I ricavi e i costi sono rilevati secondo i principi di prudenza e competenza economica, anche mediante l'iscrizione delle relative fatture da emettere e da ricevere.

Imposte d'esercizio

Le imposte che la struttura sostiene annualmente riguardano l'IRAP sulle retribuzioni e, nell'annualità 2020, diversamente rispetto all'annualità 2019, sono imputate alla voce 20) del Conto Economico anziché in B14) fra gli "oneri diversi di gestione".

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

La composizione delle immobilizzazioni immateriali è la seguente:

SALDO AL 31/12/2020

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
B.I.4. Concessioni, licenze e marchi	15.156	15.156	0
Fondo amm.to software e licenze d'uso	-15.156	- 15.156	0
Totale	0	0	0

Note e commenti:

La licenza software relativa al programma gestionale ha terminato il processo di ammortamento.

La composizione delle immobilizzazioni materiali è la seguente:

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico, al lordo dei contributi ad esse riferiti, il cui valore è stato indicato nel patrimonio netto dello Stato Patrimoniale.

SALDO AL 31/12/2020

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
B.II.1.			
Fabbricati	3.647.994	3.647.994	0
Fondo fabbricati	- 2.040.828	- 2.076.791	35.963
Totale	1.607.166	1.571.203	35.963

Note e commenti:

Si rimanda a quanto rilevato nel prosieguo della nota integrativa.

SALDO AL 31/12/2020

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
B.II.2 Impianti e macchinari	40.639	56.233	-15.594
Fondo amm.to impianti specifici	- 32.669	-47.054	14.385
Totale	7.970	9.179	-1.209

Note e commenti:

La voce di bilancio registra una diminuzione in quanto sono stati eliminati i cespiti relativi agli impianti siti in località Cellane.

SALDO AL 31/12/2020

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
B.II.3). Attrezzature ind. e comm	159.110	156.536	2.574
(Fondo amm.to attr. ind e comm)	- 152.220	-152.966	746
Totale	6.890	3.570	3.320

Note e commenti

Si precisa che durante il 2020 l'A.S.P. Vegni ha acquistato dei letti elettrici.

SALDO AL 31/12/2020	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
Descrizione			
B.II.4). Altri beni- Mobili e arredi	54.562	51.716	2.846
Mobili e macchine d'ufficio	12.830	12.830	0
Autoveicoli	4.500	43.500	-39.000
Biancheria (altri beni)	27.232	27.232	0
(F.do amm.to biancheria)	- 27.232	- 27.232	0
(Fondo amm. to mobili e arredi)	- 37.609	- 44.691	7.082
(Fondo amm.to mobili e macch. Uff)	- 12.830	- 12.830	0
(Fondo amm.to autoveicoli)	- 4.500	- 43.500	39.000
Totale	16.953	7.025	9.928

Note e commenti:

Si precisa che l'ente, durante il 2020, ha venduto il pulmino di sua proprietà ed ha acquistato dei mobili e degli arredi per il Centro diurno, attivo dagli inizi dell'anno.

SALDO AL 31/12/2020

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
B.III) IMMOBILIZZAZIONI FINAZIARIE			
3) Altri titoli (immob. finanziarie)	92.380	106.880	- 14.500
Totale	92.380	106.880	- 14.500

L'importo di € 92.380, iscritto tra le immobilizzazioni finanziarie, riguarda il deposito a garanzia per il finanziamento da parte dell'Istituto bancario Banca Sella.

La composizione delle rimanenze finali è la seguente:

SALDO AL 31/12/2020

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
C.I.1. Materie prime, sussidiarie, di consumo			
Rimanenze prodotti sanitari	9.720	1.806	7.914
Rimanenze Cancelleria	1.318	633	685
Rimanenze materiale vario	3.161	1.624	1.537

Rimanenze presidi assorbenza	5.725	5.008	717
Totale	19.924	9.071	10.853

Note e commenti
I valori relativi alle rimanenze si riferiscono a prodotti sanitari, cancelleria, materiale vario e rimanenze di pannoloni. Si precisa che le rimanenze sono state valutate al costo specifico.

La composizione dei crediti è la seguente:

SALDO AL 31/12/2020

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
C.II.1. Verso Cliente asl	325.730	322.493	3.237
Crediti v/ospiti	104.900	113.949	-9.049
Crediti v/COESO e INPS	16.275	73.662	-57.387
Altri crediti	1.900	1.600	300
Fatture da emettere	15.526	0	15.526
(Fondo svalutazione crediti)	-19.921	- 19.921	0
Totale	444.410	491.783	-47.373

Note e commenti:

I crediti v/ospiti ammontano ad euro 104.900 nell'anno 2020 ed il Fondo svalutazione, accantonato per le posizioni che presentano incertezza nella riscossione, è rimasto sostanzialmente invariato; l'ente, tuttavia, sta continuando a monitorare delle posizioni creditorie incerte. Si precisa che i crediti verso la U.S.L. sono rimasti pressoché invariati in quanto nel 2020 ammontano ad euro 325.730 e nel 2019 erano di euro 322.492. Sono invece diminuiti molto i crediti verso il COESO.

SALDO AL 31/12/2020

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
C.II.5 bis.			
Crediti tributari	1.516	0	1.516
Totale	1.516	0	1.516

Note e commenti:

Nel 2020 si rileva la presenza di un credito iva split di euro 1.516, del quale è necessario accertare l'effettiva esistenza.

La composizione delle disponibilità liquide è la seguente:

SALDO AL 31/12/2020

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
C.IV.1. Depositi bancari e postali	6.434	25.870	-19.436
BANCA CENTRO - Credito Coop. Toscana Umbria			
Totale	6.434	25.870	-19.436

Note e commenti:

Il deposito bancario presenta una disponibilità pari ad euro 6.434, come attestato dal

Tesoriere.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
C.IV.3. Denaro e valori in cassa	0	4	- 4
Totale	0	4	- 4

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

La composizione del patrimonio netto è la seguente:

SALDO AL 31/12/2020

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazioni
A.1. Capitale			
Fondo di dotazione	69.320	69.320	0
Totale	**69.320**	**69.320**	**0**
VII) Altre riserve:			
Differenza di arrot. all'unità di euro	-2	1	-3
Totale	**-2**	**1**	**-3**
c) Sopravv./contributi art. 88 T.U:			
Contributo Com. Montana/Reg.Toscana	186.250	196.070	-9.820
Contributo MPS letti ortop.	0	3.125	-3.125
Contributo Banca Cras	2.877	2.877	0
Contributo Regione Toscana	38.750	0	38.750
Contributo Fond. MPS per	74.500	50.000	24.500
Contributo acquisto TV	394	393	1
Contributo banca Cras	1.870	1.870	0
Contributo R.T. DD.17569/17	25.186	25.186	0
Contributo regione Toscana Ampl	247.498	247.498	0
	577.325	**527.019**	**50.306**

u) Altre riserve di utili			
Altre riserve di utili	626.467	595.553	30.914
Utile esercizio/avanzo di gestione	185.718	30.914	154.804
Totale	**812.185**	**626.467**	**185.718**
Totale Patrimonio Netto	**1.458.828**	**1.222.807**	**236.021**

Note e commenti:

Le immobilizzazioni, nella fattispecie quelle materiali, sono imputate al lordo del contributo ricevuto; tali contributi sono spalmati, ossia "sterilizzati", in ragione delle immobilizzazioni a cui si riferiscono ed in base alle aliquote di ammortamento applicate al medesimo cespite. Si precisa che l'ente ha provveduto ad effettuare una puntuale ricognizione dei contributi in essere procedendo a ricostituirli correttamente.
A fronte dei valori inseriti nell'attivo, lo stato patrimoniale del bilancio indica il medesimo importo tra le passività sotto la voce "Sopravv/Contributi Art.88 T.U" per complessivi € 577.325. Nella riserva volontaria, invece, è stato imputato l'avanzo di gestione dell'esercizio 2019, il cui utilizzo verrà indicato dall'ente e, presumibilmente, sarà destinato alla manutenzione degli immobili e all'acquisto di beni e attrezzature destinati al servizio erogato agli ospiti della struttura.
L'avanzo di gestione per l'anno 2020 è di 185.718.
Nella voce Fondi rischi e oneri sono allocati, oltre al fondo svalutazione crediti, portato direttamente a riduzione dei crediti vs/ospiti, il fondo per rinnovo contrattuale stimato pari ad €. 4.714,10 ed il residuo debito per la contrattazione integrativa.

La composizione dei debiti è la seguente:

SALDO AL 31/12/2020

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazioni
D.4) verso banche			
Debiti per mutui MPS	95.142	0	95.142
Debiti per mutui Banca Sella	305.371	0	305.371
Totale	**400.513**	**0**	**400.513**

SALDO AL 31/12/2020

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazioni
D.5) verso altri finanziatori			
Debiti per mutui MPS	0	114.173	-114.173
Debiti per mutui Banca Sella	0	354.686	-354.686
Totale	**0**	**468.859**	**- 468.859**

Note e commenti voci alle voci D.4) e D.5):
Si precisa che nel bilancio 2020 le voci relative ai debiti verso le banche, collocati nella voce D.5) del bilancio CEE relativo all'anno 2019, sono stati inseriti nella voce D.4), questo per una migliore trasparenza del medesimo bilancio d'esercizio. Trattasi comunque di debiti verso i medesimi Istituti di Credito, Banca MPS e Banca Sella.

Gli interessi passivi rilevati in conto economico sono:

- Per mutuo MPS ampliamento € 4.181
- Per mutuo Banca Sella € 3.081

Descrizione		Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
D.7	Debiti v/fornitori			
	Deb. v/fornitori a fattura	35.283	261.754	- 226.471
	Deb. v/professionisti	240	2.552	- 2.312
	Fatture da ricevere	179.013	181.202	- 2.189
	Totale	**214.536**	**445.508**	**- 230.972**

Note e commenti:

I debiti di funzionamento, concernenti i debiti verso fornitori, presentano un notevole decremento di entità, pari ad €.226.471.

DEBITI TRIBUTARI

Nell'esercizio 2020 non ci sono debiti tributari.

Debiti Previdenziali

Descrizione		Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
D.13	Debiti V/ Istituti previdenziali			
	Deb. Vs INPS ex INPDAP recupero Valore capitale in sede di pensione	10.737	10.737	0
Totale		10.737	10.737	0

I debiti i verso istituti previdenziali complessivamente non hanno subito variazioni.

Altri Debiti

	Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
D.13	Altri debiti			
	Altri debitori	75.262	17.078	58.184
	Debiti per cauzioni ospiti	29.576	25.391	4.185
	Dipendenti contrattazione Int.va	9.477	15.257	-5.780
		114.315	57.726	56.589

SALDO AL 31/12/2020

	Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
E.	Ratei passi	0	3.014	-3.014
Totale		0	3.014	-3.014

La composizione del valore della produzione è la seguente:

AREA GESTIONE CARATTERISTICA

CONTO ECONOMICO

RICAVI

	Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
A1	Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi	2.061.050	1.971.775	+ 89.275

Dettaglio
La voce A1 è composta dalle seguenti voci:

	2020	2019	Variazioni
Ricavi per quote sanitarie ASL 9	0	13.389	- 13.389
Ricavi per Quote Sanitarie Zona 3	978.337	839.205	139.132
Ricavi per Quote Sanitarie Zona 4	70.809	34.610	36.199
Ricavi per Quote sociali ospiti	899.500	932.796	- 33.296
Ricavi per Quote da inserimenti diretti	36.257	40.320	- 4.063
Ricavi da camera singola	20.867	21.535	- 668
Ricavi Q. Sociale S.D.S Amiata	47.749	89.920	- 42.171
Ricavi quote sociali CD	1.869	0	1.869
Ricavi quote sanitarie CD	5.662	0	5.662
Totale	2.061.050	1.971.775	89.275

Si rileva incremento dei ricavi peri ad € 89.275.

	Descrizione	al 31/12/2020	al 31/12/2019	Variazione
A5	Altri ricavi e proventi	4.751	18.188	- 13.437
A5	Proventi straordinari	174.331	8.147	166.184
Totale		179.082	26.335	152.747

Dettaglio

La voce A5 “Altri ricavi e proventi”è composta dalle seguenti voci:

Donazioni	1.159
Altri ricavi	1.900
Valori bollati	1.624
Abbuoni	68
Totale	*4.751*

Note e commenti:

Si precisa che nella voce “Proventi straordinari” sono comprese le seguenti voci:

- “Sovravvenienze straordinarie” per euro 72.580: in esse sono state contabilizzate rettifiche per l’adeguamento dei fondi ammortamento delle immobilizzazioni per euro 40.171.
- “Insussistenze del passivo” per euro 29.603: in esse sono state contabilizzate le rettifiche per riallineare i fondi ammortamento.
- “Altri proventi straordinari” per euro 72.148: in esse sono ricompresi i ristori covid per le spese dovute all’emergenza sanitaria in atto nel 2020 cui sono collegati i 40.687,44 euro di maggiori costi per servizi inseriti nella voce B).7) del C.E..

COSTI

	Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2019	Variazione
B6	Costi per materie prime sussidiarie di consumo e merci	68.081	43.745	24.336
B7	Costi per servizi	1.413.772	1.340.376	73.396

In B6 sono stati contabilizzati i costi per prodotti sanitari, per pannoloni e per ausili per assistenza: questi ultimi hanno subito un incremento di euro 21.444, passando da euro 9.290 del 2019 a euro 30.734 del 2020.
In B7 si sono evidenziati i costi relativi ai beni per l’assistenza agli anziani; in particolare nell’anno 2020 il costo per servizio di assistenza socio – sanitaria ha subito un notevole incremento passando da euro 913.336 del 2019 ad euro 956.843 dell’esercizio 2020, con un aumento di euro 43.407. Inoltre sono stati inseriti nella voce “spese per prestazioni di servizi” anche i maggiori costi relativi all’emergenza covid per euro 40.687,44 a fronte dei quali l’ente ha ricevuto ristori per complessivi euro 72.148, inseriti alla voce “Altri ricavi e proventi”.
Nella voce B7, infatti, vengono registrati tutta una serie di costi necessari allo svolgimento della gestione della struttura.

	2020	2019	Variazione
B.9).a) Costi per il personale	440.468	463.262	- 22.794

Note e commenti:

Si rileva un decremento di Euro 22.794 dovuto alla diminuzione di n. 1 unità di personale infermieristico e, dal 01.05.2020, alla riduzione di n. 1 unità di personale OSS. Infine, dal 01.11.2020 l'ente ha assunto n. 1 unità servizio animazione a part time.

	2020	2019	Variazione
B.10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) amm.to Immobilizzazioni immateriali			
b) amm.to Immobilizzazioni materiali	71.846	52.122	19.724

Note e commenti:

Le quote di ammortamento sono imputate a conto economico e sono determinate applicando coefficienti corrispondenti a quelli fiscali vigenti, sulla base del piano di ammortamento prestabilito in quote costanti e sistematiche. L'incremento è da imputare all'ammortamento del nuovo ampliamento fabbricato.

	2020	2019	Variazioni
B11 Variazioni delle rimanenze Di mat. Prime, sussid, consumo e merci	-10.853	4.284	- 15.137

	2020	2019	Variazione
B14 Oneri diversi di gestione	37.543	54.938	- 17.395

Note e commenti:

In B14 sono imputate le spese diverse e accessorie come spese di cancelleria, spese di ristorazione, spese di pubblicazione dei bandi; viene inoltre contabilizzata in questa posta di bilancio l'Irap pagata sugli stipendi del personale e del salario accessorio (come stabilito dall' Oic); ancora, sono inserite anche le imposte e tasse e l'imposta di bollo. Si precisa che negli oneri diversi di gestione non è stata contabilizzata, nell'anno 2020, l'imposta IRAP sul personale, ammontante ad euro 26.225, la quale è stata allocata al punto 20) Imposte dell'esercizio; diversamente era stato fatto nel 2019, in quanto l'irap era stata appostata nella voce "Oneri diversi di gestione" e ammontava ad euro 27.141.

AREA FINANZIARIA

Descrizione	2020	2019	Variazione
C) Proventi ed oneri finanziari			
C 17) interessi e altri oneri finanz.	7.331	8.471	- 1.140

Note e commenti:

In C 17) sono registrati interessi passivi sui mutui e le commissioni bancarie.

Il Presidente pro tempore del Consiglio di Amministrazione
Salvatore Panebianco